

在南湖尚苑项目开工仪式上的致辞

校党委书记 邹放鸣

(2014年10月28日)

尊敬的各位来宾，老师们、同志们：

大家上午好！

今天，我们相聚在这里，隆重举行南湖尚苑教职工住宅项目开工仪式及工地开放日活动。在此，我代表学校党委、行政对项目的顺利开工表示热烈的祝贺，向为这个项目的推进而付出辛勤劳动的施工、监理人员及全体员工表示衷心的感谢，对南湖尚苑各位业主的到来表示热烈欢迎！

南湖尚苑住宅小区项目是在教育部有关司局、徐州市委市政府和铜山区委区政府的大力支持下，在社会各界的关心和帮助下推进的一项惠及全校数以千计教职工的重要的民生工程。这项工程经过多方努力得以顺利开工，是大家关心瞩目、盼望已久的一件喜事。让我们怀着喜悦的心情共同见证南湖尚苑开工兴建的重要时刻。

自南湖尚苑住宅小区项目启动以来，通过学校相关部门的通力合作、共同谋划，克服了许多困难，付出了辛勤的努力，实现了建设项目的稳步推进。2012年8月，南湖置业有限公司取得项目建设土地使用权；9月，学校出台了《中国矿业大学南湖尚苑选房办法》，面向教职员工分类分批随机摇号确定顺序依次选房，共有1828户教职工与学校签订了选房意向协议。此后，学校全力推进了项目总体规划、户型设计、场地搬迁、地基爆破清理和土石方外运以及山体加固除险等工作。在施工过程中，学校

坚持公开公平公正，惠民生、促和谐的原则，明确住宅小区建成后基本上按照项目开发成本价格出售；同时充分发扬民主，将项目进展情况及时在专门网站上发布，举行工地开放日活动，尊重广大教职工的知情权和建议权，积极回应广大选房教职工对项目建设各方面情况的关切，确保项目切实按照大家的意愿得以顺利推进。

根据项目总体规划，南湖尚苑总用地面积为 141821 平方米（212.73 亩），总建筑面积 317072 平方米，住宅总户 1868 户，集住宅小区、幼儿园、商业超市、地下车库等公共服务设施于一体。项目建成以后，将极大缓解学校教职工尤其是青年教师的购房压力，解除后顾之忧，使广大教职工安居乐业、安居乐教，同时也将有利于增强学校对优秀人才的吸引力，为学校事业发展提供正能量。

需要说明的是，由于住宅小区所在地块靠近山体，且为石灰岩构造，土方清理和基础垫层施工的工程量比预计的要大得多，所以使得原定的住宅开工建设的日期不得已向后推延了一段时间，借此机会，我代表学校向广大业主表示诚恳的歉意；同时也希望大家能够理解，前期的反复论证和较长时间的基础施工，都是为了更好地保证工程质量。今天，在全校广大教职工翘首企盼的南湖尚苑项目开工之际，在大家的见证之下，我向施工单位以及相关部门提几点要求。

一是要坚持质量第一，建设优质工程。“百年大计、质量为本”，在建设过程中，要牢固树立质量意识，严格管理，规范施工、注意选用优质建筑材料，切实把好施工过程的监督关和质量关，确保项目建设高质量、高水平。

二是要保证工程进度，建设高效工程。要精心组织、合理安排，统筹协调、在保证质量的前提下，加快推进工程进度，全力以赴保证住宅小区如期交付使用，让广大教职工及早入住新居。

三是要强化安全意识，建设和谐工程。要坚持安全第一的原则，全面落实文明施工和安全施工的制度措施，协调好利益主体与利益相关者之间的关系，坚决杜绝各类责任事故的发生，确保工程建设稳定安全。

四是要加强成本管理，建设廉洁工程。要严格遵守各项法律法规，强化对资金使用的监督管理，合理控制建筑成本，想教职工之所想，本着节约高效的原则，确保每一分钱都用在实处，切实防范廉政风险。

五是要注重因地制宜，建设宜居工程。要开动脑筋，切实优化小区功能布局，充分利用该地块自然环境条件，实施规划、建筑、景观一体化，根据山地特征，扬长避短，努力把南湖尚苑打造成为富有健康活力的大学文化社区。

最后，让我们共同祝愿南湖尚苑项目建设工程开工大吉，顺利圆满。

谢谢大家！